

**Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a
společníky
dle § 33 a dalších zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a
družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o přeměnách“)**

Společnost

JR STaKR s.r.o.,

se sídlem U Stadionu 1999/9a, 792 01 Bruntál,

identifikační číslo 28596854,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 33800

(dále „**Rozdělovaná společnost**“)

Rozdělovaná společnost se účastní přeměny ve smyslu Zákona o přeměnách, a to na základě projektu rozdělení, jehož předmětem je úprava přeměny, která se uskuteční formou rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením se vznikem nástupnické společnosti **Penzion Stará Voda s.r.o.**, se sídlem U Stadionu 1999/9a, 792 01 Bruntál (dále „**Nástupnická společnost**“), jakožto nové obchodní společnosti s ručením omezeným.

Rozdělovaná společnost a odštěpením nově vznikající Nástupnická společnost budou dále společně označovány jako „zúčastněné společnosti“.

Rozdělovaná společnost tímto plní svou zákonnou povinnost dle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách, a ukládá do sbírky listin následující upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách:

1. Upozornění pro věřitele Rozdělované společnosti:

- 1.1. Rozdělovaná společnost tímto upozorňuje své věřitele v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách na jejich práva podle § 35 až § 39 Zákona o přeměnách, a to konkrétně:
- 1.2. Věřitelé Rozdělované společnosti mohou podle § 35 odst. 1 Zákona o přeměnách požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 1.3. Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky (viz § 35 odst. 2 Zákona o přeměnách).

- 1.4. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33aZoPřem, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku (viz § 35 odst. 4 Zákona o přeměnách).
- 1.5. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění podle § 36 Zákona o přeměnách nemají věřitelé,
- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- 1.6. Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy (tedy ani vyměnitelné či prioritní), ani jiné účastnické cenné papíry či účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění na práva dle § 37 a § 38 Zákona o přeměnách.

2. Upozornění pro zaměstnance:

- 2.1. Žádný zaměstnanec Rozdělované společnosti se nestává zaměstnancem Nástupnické společnosti.

3. Upozornění pro společníky osoby zúčastněné na přeměně:

- 3.1. Společník nebo člen osoby zúčastněné na přeměně má v souladu se Zákonem o přeměnách zejména následující práva:
- a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. Zákona o přeměnách),
 - b) práva na výměnu podílů při fúzi nebo rozdělení,
 - c) práva na náhradu škody (§ 50 a násl. Zákona o přeměnách),
 - d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 52 a násl. Zákona o přeměnách).
- 3.2. Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení, musí být společníkům doručeny:
- a) projekt rozdělení,
 - b) účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu rozdělení, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
 - e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

f) znalecká zpráva o rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

3.3. Každá zúčastněná společnost zároveň s těmito dokumenty zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje. Jestliže má být rozdělení schváleno společníky mimo valnou hromadu, zašle společnost tyto dokumenty a zmíněné upozornění společníkům spolu s návrhem na rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu.

3.4. Každý společník nebo člen, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách.

3.5. Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt rozdělení přezkoumat znalcem pro rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt rozdělení bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro rozdělení; přezkoumání se provádí jen u zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 až 116 se na znalce pro rozdělení a znaleckou zprávu o rozdělení použijí obdobně.

3.6. Jednatel zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení rozdělení společníky se znaleckou zprávou o rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, a to ve všech zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkající se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud společnost podléhá povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění. Jednatel zúčastněné společnosti informuje o výše uvedených změnách jmění jednatele ostatních zúčastněných společností tak, aby mohli informovat příslušné valné hromady.

V _____ dne _____

JR STaKR s.r.o.

Ing. Pavlína Žukovská, na základě plné moci